

Comune di Caraglio (Cuneo)

Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 29.12.2017 avente per oggetto “VARIANTE PARZIALE NR. 9 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 17 COMMI 5 E 7 DELLA L.R. 56/1977. PRESA ATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.”

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - 2) di prendere atto ed accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione, le indicazioni contenute nella determina del dirigente dell’ Ufficio Pianificazione della Provincia di Cuneo, pervenuta in data 17.11.2017 al n. 12856 di protocollo, costituente parere di compatibilità di cui al c.7, art.17 della L.R. 56/77.
 - 3) di prendere atto ed accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione e con le motivazioni contenute nell’allegato “Controdeduzioni alle osservazioni” facente parte della “ Relazione” (p. 84) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dalla Provincia di Cuneo con nota acquisita al n. 12856 di protocollo in data 17.11.2017, adeguando in tal senso l’art. 45 delle Norme di Attuazione del PRGC;
 - 4) di prendere atto ed accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione e con le motivazioni contenute nell’allegato “Controdeduzioni alle osservazioni” facente parte della “ Relazione” (p. 86) tra gli elaborati di variante, l’osservazione consistente nella necessità di adeguare gli elaborati di Piano Regolatore alla situazione modificata, ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett. b) della L.R. 56/1977, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 30.10.2017 e n. 78 del 21.11.2017;
 - 5) di prendere atto ed accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione e con le motivazioni contenute nell’allegato “Controdeduzioni alle osservazioni” facente parte della “ Relazione” (p. 88) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dalla Ditta ROTAIR con nota acquisita al n. 12243 di protocollo in data 3.11.2017.
 - 6) di contro dedurre e non accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione e con le motivazioni contenute nell’allegato “Controdeduzioni alle osservazioni” facente parte della “ Relazione” (p. 91) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dalla Sig.ra CAVALLO Adelia con nota acquisita al n. 11670 di protocollo in data 20.10.2017;
 - 7) di prendere atto ed accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione e con le motivazioni contenute nell’allegato “Controdeduzioni alle osservazioni” facente parte della “ Relazione” (p. 93) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dal Sig. Bruno Felice con nota acquisita al n.12602 di protocollo in data 13.11.2017;
 - 8) di prendere atto ed accogliere, con n. 9 voti favorevoli n. zero voti contrari e n. zero voti di astensione e con le motivazioni contenute nell’allegato “Controdeduzioni alle osservazioni” facente parte della “ Relazione” (p.96) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dai sigg.ri Bruno Felice e Bruno Roberto con nota acquisita al n.12603 di protocollo in data 13.11.2017.
- Successivamente

Il Consiglio Comunale

(omissis)
DELIBERA

1) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto della variante parziale N° 9 al P.R.G.C., redatto dall' architetto RUDELLA Enrico, professionista facente parte dello Studio architettura Urbanistica Oberto Rudella con sede in Cuneo, e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Verifica di assoggettabilità a vas

Tav. 2 Relazione comprendente: - la Relazione Illustrativa.

- gli stralci planimetrici in scala 1:2.000 e 1:1.000

- osservazioni e controdeduzioni in definitivo

- articoli delle Norme di Attuazione in variante

Tav. 3.2 – Assetto generale- Tavola di sintesi nord in scala 1:5.000

Tav. 4.1 – Concentrico Nord in scala 1:2.000

Tav. 4.2 – Concentrico in scala 1:2.000

Tav. 5 – Frazioni in scala 1:2.000

- Verbale dell'Organo Tecnico Comunale datato 19.09.2017 n. 10269 di protocollo.

2) DI DARE ATTO che:

- gli elaborati della variante parziale, ai sensi del comma 6 Art. 17, LR 56/77 e s.m.i., sono compatibili con la tav. n. 11 Assetto generale – Stato di Fatto Urbanizzazioni (scala: 2.000) del PRG vigente.

- i modesti incrementi di aree edificabili sono, previsti nella variante in argomento, sono abbondantemente compensati dalla restituzione all'uso agricolo di aree edificabili di pari classe di idoneità d'uso dei suoli e, di conseguenza, tali variazioni sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

3) DI DICHIARARE che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

4) DI DARE ATTO che gli elaborati di Piano Regolatore sono stati adeguati alla situazione modificata, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. b) della L.R. 56/1977, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 30.10.2017 e n. 78 del 21.11.2017, di modifiche al PRGC vigente non costituenti variante;

5) DI DARE ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto con l'allegato verbale datato 19.09.2017 n. 10269 di protocollo e secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non dovesse essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;

6) DI INCARICARE il Responsabile del procedimento, geom. Bruno Pellegrino, responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Area Tecnica- di dare pronta attuazione al presente provvedimento con la sua pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione e la sua contestuale trasmissione, unitamente agli elaborati progettuali di variante, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;

7) DI DARE ATTO che la presente variante di PRGC diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di apposito avviso della sua avvenuta approvazione

Il responsabile del Servizio, responsabile del procedimento -Bruno PELLEGRINO-